



Parco Regionale Gallipoli Cognato  
Piccole Dolomiti Lucane

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO  
ACCOGLIENZA VISITATORI E PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE  
DEL LOCALE GADGETTERIA E DELL'AREA CAMPER - C/O CENTRO DIREZIONALE –  
LOC. PALAZZO – ACCETTURA (MT) PERIODO 01.06.2017 - 31.05.2020**

**VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA**

Oggi 24 del mese di maggio dell'anno 2017, alle ore 10:20 nella sede dell'Ente su intestato, in sala aperta al pubblico, il sottoscritto Dott. Marco Delorenzo in qualità di Direttore, Presidente della gara, assistito dalla Dott.ssa Ciliberti Angela e dalla Dott.ssa Labbate Roberta - Ufficiale verbalizzante, dà inizio alle procedure di gara così come previsto dal Bando e Capitolato di Gara della procedura aperta afferente l'oggetto.

**PREMESSO CHE**

Con Deliberazione del Consiglio Direttivo - n. 24 del 19.04.2017 si indiceva, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, gara con procedura aperta, per la fornitura del SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO ACCOGLIENZA VISITATORI E PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL LOCALE GADGETTERIA E DELL'AREA CAMPER - C/O CENTRO DIREZIONALE.

Entro le ore 13.00 del giorno 23.05.2017, termine previsto per la scadenza della ricezione offerte, presentavano offerta le seguenti ditte:

1. Nuova Atlantide soc. coop. arl – Loc. Palazzo snc – 75011 Accettura (MT);
2. REA Soc. Coop. – Via Del Maggio, 21 – 75011 Accettura (MT);
3. Soc. coop. Sociale COSMOS ONLUS – Via Enrico Fermi, 67 - 75100 Matera;

Sono presenti alla seduta le seguenti imprese:

- Soc. coop. Sociale COSMOS ONLUS;

Preso atto delle disposizioni contenute nel Bando e capitolato di Gara;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

**In seduta pubblica**, come previsto al punto 13 lettera A del Disciplinare di Gara, si procede alla verifica dei plichi esterni, che risultano conformi per tutti i partecipanti.

Ultimate le operazioni di verifica esterna dei plichi e ritenendoli tutti regolari, si procede con l'apertura del Plico di partecipazione presentato dalla Coop. Nuova Atlantide. Il plico contiene tutte e tre le buste richieste e previste dal Disciplinare di Gara ossia:

- busta 1: documentazione
- busta 2: progetto;
- busta 3: offerta economica.

Si procede con l'apertura della busta 1 - documentazione -

La documentazione trasmessa è regolare e conforme a quanto previsto al punto 12 del Disciplinare di Gara.

Si procede con l'apertura del Plico di partecipazione presentato dalla Coop. REA. Il plico contiene tutte e tre le buste richieste e previste dal Disciplinare di Gara ossia:

- busta 1: documentazione
- busta 2: progetto;
- busta 3: offerta economica.

Si procede con l'apertura della busta 1 - documentazione -

La documentazione trasmessa è regolare e conforme a quanto previsto al punto 12 del Disciplinare di Gara.

Si procede con l'apertura del Plico di partecipazione presentato dalla Coop. COSMOS. Il plico contiene tutte e tre le buste richieste e previste dal Disciplinare di Gara ossia:

- busta 1: documentazione
- busta 2: progetto;
- busta 3: offerta economica.

Si procede con l'apertura della busta 1 - documentazione -

La documentazione trasmessa è regolare e conforme a quanto previsto al punto 12 del Disciplinare di Gara.

Completata la fase di apertura delle buste 1 – documentazione - si procede ai sensi del punto 12 lettera B del Disciplinare di gara, **in seduta non pubblica**, alla apertura delle buste 2 – progetto – di ciascuna ditta, in ordine cronologico di arrivo.

Si premette che i criteri di assegnazione punteggio utilizzati provengono integralmente dal Disciplinare di Gara - punto 13, come meglio dettagliati e specificati in alcuni punti nelle FAQ pubblicate sul sito dell'Ente al link <http://www.parcogallipolicognato.it/ita/web/item.asp?nav=1541> .

I risultati di tale valutazione sono contenuti nell'allegato 1 al presente verbale di gara, si riportano di seguito i punteggi totali riportati dai 3 partecipanti rispetto alla proposta progettuale:

**Punteggi Progetto Tecnico di Organizzazione e Gestione:**

1. Nuova Atlantide soc. coop. arl – Loc. Palazzo snc – 75011 Accettura (MT) – **PUNTI 63;**
2. REA Soc. Coop. – Via Del Maggio, 21 – 75011 Accettura (MT) – **PUNTI 29;**
3. Soc. coop. Sociale COSMOS ONLUS – Via Enrico Fermi, 67 - 75100 Matera – **PUNTI 31;**

Ultimate le operazioni su descritte, si procede **in seduta pubblica**.

Il Presidente della Commissione di Gara da lettura dei punteggi ottenuti da ogni singolo partecipante relativamente alla parte "qualitativa" definita nel Disciplinare PROGETTO TECNICO DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE.

Il Presidente specifica che il punteggio relativo a "Quantità e caratteristiche del personale impiegato" è stato assegnato per quanto attiene la Coop. REA e la Coop. Cosmos, in via provvisoria in quanto non hanno allegato i curricula delle risorse umane da impegnare ma solo la tipologia di risorsa. In caso di aggiudicazione si procederà con la richiesta di documentazione integrativa a conferma dei punteggi assegnati.

Sempre in seduta pubblica si procede con l'apertura della busta 3 – offerta economica - presentata da ciascuna ditta.

I risultati di dettaglio di tale procedura, per ciascun partecipante, sono riportati nelle tabelle allegate (allegato 1).

Di seguito si riportano i valori finali:

**Punteggio Offerta Economica:**

1. Nuova Atlantide soc. coop. arl – Loc. Palazzo snc – 75011 Accettura (MT) – **PUNTI 30;**
2. REA Soc. Coop. – Via Del Maggio, 21 – 75011 Accettura (MT) – **PUNTI 30;**
3. Soc. coop. Sociale COSMOS ONLUS – Via Enrico Fermi, 67 - 75100 Matera – **PUNTI 0,5;**

**Concluse le operazioni su descritte, si procede alla redazione della graduatoria finale che qui si riporta:**

1. Nuova Atlantide soc. coop. arl – Loc. Palazzo snc – 75011 Accettura (MT) – **PUNTI 93;**
2. REA Soc. Coop. – Via Del Maggio, 21 – 75011 Accettura (MT) – **PUNTI 59;**
3. Soc. coop. Sociale COSMOS ONLUS – Via Enrico Fermi, 67 - 75100 Matera – **PUNTI 31,5;**

Si riportano di seguito le risultanze economiche derivanti dalle offerte dei partecipanti:

1. **Nuova Atlantide soc. coop. arl – Loc. Palazzo snc – 75011 Accettura (MT):**
  - a) offerta per Lotto 1 – Compenso per fornitura servizi Centro Accoglienza Visitatori:

base d'asta annuale: € 8.000,00 - offerta a ribasso: € 7.400,00;

- b) offerta per Lotto 2 – Canone da Corrispondere al Parco per Gestione “Camper & Gadgetteria”: base d'asta annuale: € 500,00 – offerta in aumento: € 600,00, per un totale canone annuale di € 1.100,00.

**Media generale dell'offerta = 7.400,00-1.100,00= 6.300,00 euro/annui.**

**2. REA Soc. Coop. – Via Del Maggio, 21 – 75011 Accettura (MT):**

- a) offerta per Lotto 1 – Compenso per fornitura servizi Centro Accoglienza Visitatori:

base d'asta annuale: € 8.000,00 - offerta a ribasso: € 6.900,00;

- b) offerta per Lotto 2 – Canone da Corrispondere al Parco per Gestione “Camper & Gadgetteria”:

base d'asta annuale: € 500,00 – offerta in aumento: € 100,00, per un totale canone annuale di € 600,00.

**Media generale dell'offerta = 6.900,00-600,00= 6.300,00 euro/annui.**

**3. Soc. coop. Sociale COSMOS ONLUS – Via Enrico Fermi, 67 - 75100 Matera:**

- a) offerta per Lotto 1 – Compenso per fornitura servizi Centro Accoglienza Visitatori:

base d'asta annuale: € 8.000,00 - offerta a ribasso: € 7.999,00;

- b) offerta per Lotto 2 – Canone da Corrispondere al Parco per Gestione “Camper & Gadgetteria”:

base d'asta annuale: € 500,00 – offerta in aumento: € 20,00, per un totale canone annuale di € 520,00.

**Media generale dell'offerta = 7.999,00-520,00= 7.479,00 euro/annui.**

A conclusione delle operazioni, vengono raccolti tutti i faldoni contenenti le buste ed ogni altro materiale, che viene consegnato al segretario verbalizzante per la custodia.

L'aggiudicazione è subordinata all'approvazione degli atti di gara da parte della competente Autorità della stazione appaltante.

**Osservazioni dei Presenti:**

**Nulla**

La presente seduta si chiude alle ore 11:20 del 24.05.2017.

Dott. Marco Delorenzo



Dott.ssa Roberta Labbate

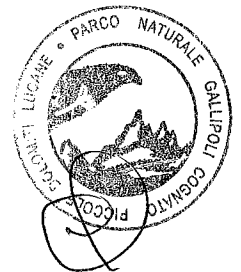


Dott.ssa Angela Ciliberti



**Allegato 1 al verbale di gara:**

<b>TABELLA ASSEGNAZIONE PUNTEGGI BANDO CENTRO ACCOGLIENZA VISITATORI</b>				
<b>PARTECIPANTE N. 1</b>	<b>NUOVA ATLANTIDE SOC. COOPERATIVA</b>			<b>PUNTEGGI ASSEGNATI</b>
1) PROGETTO TECNICO	MAX.	70	PUNTI	
2) OFFERTA ECONOMICA	MAX.	30	PUNTI	
<b>1A) PERIODO DI APERTURA</b>	<b>MAX</b>	<b>50</b>	<b>PUNTI</b>	
X OGNI GIORNO IN + SUGLI OBBLIGHI: PUNTI		1		
GIORNI IN PIU' PREVISTI		85		
	PUNTEGGIO ASSEGNABILE	85		<b>50</b>
<b>1B) QUALITA' E CARATT. PERSONALE IMPIEGATO MAX 10 PUNTI</b>				
<b>Personale diplomato</b>				
punti previsti x ogni unità		2		
UNITA' DI PERSONALE PREVISTO		1		
	PUNTEGGIO ASSEGNATO	2		<b>2</b>
<b>Personale con laurea materie linguistiche</b>				
punti previsti x ogni unità		4		
UNITA' DI PERSONALE PREVISTO		0		
	PUNTEGGIO ASSEGNATO	0		<b>0</b>
<b>Personale con laurea materie culturali</b>				
punti previsti x ogni unità		4		
UNITA' DI PERSONALE PREVISTO		1		
	PUNTEGGIO ASSEGNATO	4		<b>4</b>
<b>Personale con laurea materie ambientali</b>				
punti previsti x ogni unità		4		
UNITA' DI PERSONALE PREVISTO		1		
	PUNTEGGIO ASSEGNATO	4		<b>4</b>
<b>1C) ORARIO DI APERTURA</b>				
X OGNI ORA IN + SUGLI OBBLIGHI PUNTI	MAX	10	PUNTI	
		1		
ORE IN PIU' PREVISTE		3		
	PUNTEGGIO ASSEGNATO	3		<b>3</b>
<b>2) OFFERTA ECONOMICA</b>				
	PUNTI PER RIBASSO SU LOTTO 1	0,5		
	OGNI € 20,00			
RIBASSO OFFERTO SU LOTTO 1	600,00 €			
	PUNTEGGIO SCATURENTE		15,00	<b>15,00</b>
<b>2) OFFERTA ECONOMICA</b>				
	PUNTI PER RIALZO SU LOTTO 1	0,5		
	OGNI € 20,00			
RIALZO OFFERTO SU LOTTO 1	600,00 €			
	PUNTEGGIO SCATURENTE		15,00	<b>15,00</b>
<b>TOTALE PUNTEGGI</b>				
	1) PROGETTO TECNICO			<b>63</b>
	2) OFFERTA ECONOMICA			<b>30</b>
	<b>TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA N. 1</b>			<b>93</b>



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

**PARTECIPANTE N. 2**

**REA SOC. COOPERATIVA**

**PUNTEGGI ASSEGNATI**

- 1) PROGETTO TECNICO MAX. 70 PUNTI  
 2) OFFERTA ECONOMICA MAX. 30 PUNTI

<b>1A) PERIODO DI APERTURA</b>	<b>MAX</b>	<b>50</b>	<b>PUNTI</b>	
X OGNI GIORNO IN + SUGLI OBBLIGHI: PUNTI		1		
GIORNI IN PIU' PREVISTI		27		
<b>PUNTEGGIO ASSEGNABILE</b>		<b>27</b>		<b>27</b>

<b>1B) QUALITA' E CARATT. PERSONALE IMPIEGATO</b>	<b>MAX 10 PUNTI</b>			
<b>Personale diplomato</b>				
punti previsti x ogni unità		2		
UNITA' DI PERSONALE PREVISTO		1		
<b>PUNTEGGIO ASSEGNATO</b>		<b>2</b>		<b>2</b>

<b>Personale con laurea materie linguistiche</b>				
punti previsti x ogni unità		4		
UNITA' DI PERSONALE PREVISTO		0		
<b>PUNTEGGIO ASSEGNATO</b>		<b>0</b>		<b>0</b>

<b>Personale con laurea materie culturali</b>				
punti previsti x ogni unità		4		
UNITA' DI PERSONALE PREVISTO		0		
<b>PUNTEGGIO ASSEGNATO</b>		<b>0</b>		<b>0</b>

<b>Personale con laurea materie ambientali</b>				
punti previsti x ogni unità		4		
UNITA' DI PERSONALE PREVISTO		0		
<b>PUNTEGGIO ASSEGNATO</b>		<b>0</b>		<b>0</b>

<b>1C) ORARIO DI APERTURA</b>	<b>MAX</b>	<b>10</b>	<b>PUNTI</b>	
X OGNI ORA IN + SUGLI OBBLIGHI PUNTI		1		
ORE IN PIU' PREVISTE		0		
<b>PUNTEGGIO ASSEGNATO</b>		<b>0</b>		<b>0</b>

<b>2) OFFERTA ECONOMICA</b>				
<b>PUNTI PER RIBASSO SU LOTTO 1</b>		<b>0,5</b>		
OGNI €		20,00		
RIBASSO OFFERTO SU LOTTO 1		1.100,00 €		
<b>PUNTEGGIO SCATURENTE</b>		<b>27,50</b>		<b>27,5</b>

<b>2) OFFERTA ECONOMICA</b>				
<b>PUNTI PER RIALZO SU LOTTO 1</b>		<b>0,5</b>		
OGNI €		20,00		
RIALZO OFFERTO SU LOTTO 1		100,00 €		
<b>PUNTEGGIO SCATURENTE</b>		<b>2,50</b>		<b>2,5</b>

<b>TOTALE PUNTEGGI</b>				
1) PROGETTO TECNICO				29
2) OFFERTA ECONOMICA				30
<b>TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA N. 1</b>				<b>59</b>



*R*

PARTECIPANTE N. 3

COSMOS SOC. COOPERATIVA

PUNTEGGI  
ASSEGNATI

- 1) PROGETTO TECNICO MAX. 70 PUNTI  
2) OFFERTA ECONOMICA MAX. 30 PUNTI

1A) PERIODO DI APERTURA	MAX	50	PUNTI	
X OGNI GIORNO IN + SUGLI OBBLIGHI: PUNTI		1		
GIORNI IN PIU' PREVISTI		20		
PUNTEGGIO ASSEGNABILE		20		20

1B) QUALITA' E CARATT. PERSONALE IMPIEGATO	MAX 10 PUNTI			
Personale diplomato				
punti previsti x ogni unità		2		
UNITA' DI PERSONALE PREVISTO		1		
PUNTEGGIO ASSEGNATO		2		2

Personale con laurea materie linguistiche				
punti previsti x ogni unità		4		
UNITA' DI PERSONALE PREVISTO		0		
PUNTEGGIO ASSEGNATO		0		0

Personale con laurea materie culturali				
punti previsti x ogni unità		4		
UNITA' DI PERSONALE PREVISTO		1		
PUNTEGGIO ASSEGNATO		4		4

Personale con laurea materie ambientali				
punti previsti x ogni unità		4		
UNITA' DI PERSONALE PREVISTO		1		
PUNTEGGIO ASSEGNATO		4		4

1C) ORARIO DI APERTURA	MAX	10	PUNTI	
X OGNI ORA IN + SUGLI OBBLIGHI PUNTI		1		
ORE IN PIU' PREVISTE		1		
PUNTEGGIO ASSEGNATO		1		1

2) OFFERTA ECONOMICA	MAX	10	PUNTI	
PUNTI PER RIBASSO SU LOTTO 1		0,5		
OGNI €		20,00		
RIBASSO OFFERTO SU LOTTO 1		1,00 €		
PUNTEGGIO SCATURENTE		-		0

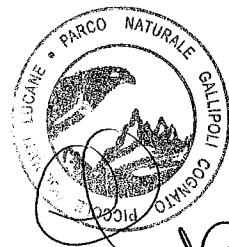
2) OFFERTA ECONOMICA	MAX	10	PUNTI	
PUNTI PER RIALZO SU LOTTO 1		0,5		
OGNI €		20,00		
RIALZO OFFERTO SU LOTTO 1		20,00 €		
PUNTEGGIO SCATURENTE		0,50		0,5

TOTALE PUNTEGGI

- 1) PROGETTO TECNICO 31  
2) OFFERTA ECONOMICA 0,5

TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA N. 1

31,5



Handwritten signature and initials.